

WEGZUGS BESTEUERUNG

AUSWANDERN NACH DUBAI

IHR LEITFADEN ZUR
VERMEIDUNG DER
DEUTSCHEN
WEGZUGSBESTEUERUNG

IHR DUBAI
NETZWERK
[FLAGSTRATEGIES.COM](https://flagstrategies.com)

VOL. 03



INHALTS VERZEICHNIS

02

VORWORT

03

ÜBER UNS

04

VORTEILE DUBAI

05

WEGZUG &
BESTEUERUNG

06

VERMEIDUNGS
STRATEGIE 1

07

PRAKTISCHE
UMSETZUNG

08

VERMEIDUNGS
STRATEGIE 2

09

STEUERN DUBAI

10

WIE ERKENNE ICH
GUTE BERATER?

11

WIE WIR SIE
UNTERSTÜTZEN

12

BERATUNG

VORWORT

Steuergesetze und ihre Auswirkungen sind entscheidende Überlegungen für Einzelpersonen, insbesondere für diejenigen, die einen internationalen Umzug in Betracht ziehen. Die deutsche Wegzugsbesteuerung, konzipiert zur Erfassung unrealisierter Gewinne von Vermögenswerten bei der Ausreise, birgt erhebliche finanzielle Auswirkungen für Auswanderer. Bestimmte Jurisdiktionen wie die VAE bieten jedoch einzigartige Möglichkeiten aufgrund ihrer Steuergesetze und des Fehlens eines Steuerabkommens mit Deutschland.

In diesem Ebook gehen wir auf die Komplexitäten der deutschen Wegzugsbesteuerung ein, untersuchen ihren Umfang, Berechnungsmethoden und Ausnahmen. Wir werden auch die strategische Option der Auswanderung in die VAE analysieren, die praktischen Schritte und Überlegungen dieser Entscheidung beleuchten. Besonderes Augenmerk legen wir auf die rechtliche Einhaltung, finanzielle Planung sowie die potenziellen Vorteile und Risiken dieses Schrittes.

1

Definition Wegzugsbesteuerung

Die Wegzugsbesteuerung bezieht sich auf die Besteuerung unrealisierter Kapitalgewinne beim Wegzug einer Person aus einem Land. Ziel ist es, sicherzustellen, dass die Steuerbehörde den wirtschaftlichen Wert besteuern kann, der während der Residenz des Steuerpflichtigen im Land entstanden ist.

2

Wen betrifft die Besteuerung?

Die Wegzugsbesteuerung betrifft Personen, die ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt aus Deutschland verlegen und dabei beträchtliche Vermögenswerte besitzen. Die Wegzugsbesteuerung betrifft insbesondere immaterielle Vermögenswerte wie Aktien, Unternehmensbeteiligungen, oder andere Kapitalanlagen, deren Wertentwicklung zum Zeitpunkt des Wegzugs noch nicht realisiert wurde.

3

Ist die Vermeidung im Grundsatz möglich?

Ja, unter bestimmten Bedingungen ist es möglich, die Wegzugsbesteuerung zu vermeiden, insbesondere durch die Auswanderung in Länder ohne Doppelbesteuerungsabkommen mit Deutschland, wie beispielsweise die Vereinigten Arabischen Emirate.

ÜBER UNS

Die Geschäftsführung

David Paulson ist Experte im internationalen Steuerrecht, Banking, Compliance und Unternehmensstrukturen. Seit 2007 unterstützt er weltweit Unternehmer und Konzerne.

Lucas Dollfuss spezialisiert sich auf Business Development, Skalierung, Expansion und die digitale Transformation von Unternehmen. Seine Expertise liegt im Detail und in der präzisen Umsetzung.

Durch unsere globale Ausrichtung auf strategische Jurisdiktionen bietet Flag Strategies die ideale Grundlage für erfolgreiche Unternehmensstrukturen.



**LASSEN SIE UNS
GEMEINSAM
FLAGGEN SETZEN!**



Die **Flaggentheorie** ist eine strategische Rahmenstruktur, die darauf abzielt, die persönliche Freiheit und den Wohlstand eines Individuums zu maximieren. Jede "Flagge" repräsentiert ein spezifisches Thema wie **Staatsbürgerschaft, Wohn- und Steuersitz, Geschäftssitz, Vermögensschutz, Investitionen** und mehr. Durch die internationale Strukturierung dieser Aspekte kann ein Individuum oder Unternehmen seine Risiken minimieren und die Vorteile verschiedener Rechtsräume legal nutzen. Bei **Flag Strategies** sind wir stolz auf unsere nachgewiesene Erfolgsbilanz und unser Engagement für Innovation sowie Expertenberatung mit mehr als 1.200 zufriedenen Klienten.

WARUM SO VIELE UNTERNEHMER NACH DUBAI AUSWANDERN

DIE VORTEILE DER PERFEKTE STANDORT

Dubai ist nicht nur ein erstklassiges Reiseziel, sondern auch ein globaler Knotenpunkt für Investitionen. Mit seiner strategischen Lage, stabilen Wirtschaft und progressiven Regierungspolitik bietet Dubai eine Fülle von Vorteilen für Investoren und Unternehmer. Hier sind einige der wichtigsten Gründe, warum der Standort Dubai eine kluge Entscheidung sein kann:

- 100% Eigentümerschaft
- 9% Körperschaftssteuer
- 5% Umsatz(MwSt)
- Steuerbefreiung bis EUR 740.000 Umsatz
- Steuerbefreiung für weitere diverse Tätigkeiten (z.b. Rohstoffhandel, Produktion, Holding etc.)
- Keine Kapital- oder Transaktionskontrollen
- Keine Stammkapital Einzahlungspflicht
- International anerkannte Unternehmensstrukturen
- Vereinfachte Buchhaltungspflicht
- Möglichkeit Bankkonten zu eröffnen
- Niedrig Steuern für Lokale Geschäfte

Für die Gründung eines Unternehmens in Dubai ist eine Handelslizenz erforderlich. Die Kosten für die Erteilung und jährliche Erneuerung dieser Lizenz sind festgelegt und unabhängig vom Umsatz des Unternehmens. Die Lizenzgebühr in Freihandelszonen ersetzt keine Steuern, ist jedoch abzugsfähig. Sie kann grundsätzlich als pauschale Steuervorauszahlung betrachtet werden und stellt eine Betriebserlaubnis dar.

Im Gegensatz zu einem Steuersystem, das mit steigendem Umsatz höhere Belastungen mit sich bringt, bleibt die Gebühr für die Handelslizenz konstant. Dies macht Dubai besonders attraktiv für Unternehmen, da steigende Umsätze und Gewinne reinvestiert werden können, was das Wachstum beschleunigt. Aktionäre profitieren zudem von potenziell höheren Ausschüttungen.

Die jährliche Erneuerung der Lizenz gewährleistet, dass Unternehmen die erforderlichen Standards kontinuierlich einhalten.

WEGZUG & BESTEuerung

Die Deutsche Wegzugsbesteuerung ist eine steuerliche Herausforderung für Personen, die ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt aus Deutschland verlegen. Um mit der Wegzugsbesteuerung umzugehen, können verschiedene Strategien in Betracht gezogen werden:

01 Steuerliche Planung

Vor dem Wegzug kann eine sorgfältige steuerliche Planung helfen, die steuerlichen Auswirkungen zu minimieren. Dies könnte die Optimierung von Verlustverrechnungen, die Nutzung von Freibeträgen und anderen steuerlichen Vergünstigungen umfassen.

02 Stundungsoptionen

Unter bestimmten Voraussetzungen kann eine Stundung der Wegzugsbesteuerung beantragt werden. Dies kann es ermöglichen, die Steuerlast auf einen späteren Zeitpunkt zu verschieben, zum Beispiel bis zur tatsächlichen Veräußerung der betreffenden Vermögenswerte.

03 Vermeidungsstrategien

In einigen Fällen kann die Wegzugsbesteuerung durch eine strategische Umstrukturierung oder Verlagerung der Vermögenswerte vermieden werden. Dies könnte die Übertragung von Vermögen auf ausländische Gesellschaften oder die Nutzung von Ländern ohne Doppelbesteuerungsabkommen mit Deutschland umfassen.

04 Professionelle Beratung

Aufgrund der Komplexität der Wegzugsbesteuerung ist die Beratung durch Steuerexperten und Rechtsanwälte ratsam. Sie können individuelle Lösungen anbieten und rechtliche Rahmenbedingungen sowie steuerliche Implikationen bewerten.

NICHT 100% SICHER, FRAGEN SIE UNS!

VERMEIDUNGS- STRATEGIE 1

ALLES WAS SIE WISSEN MÜSSEN



Das GmbH & Co. KG Modell

Die Vermeidung der Wegzugsbesteuerung durch die Übertragung auf eine leere GmbH & Co. KG ist eine mögliche Strategie, die in bestimmten Fällen angewendet werden kann. Hierbei wird das betreffende Vermögen auf eine GmbH übertragen, die noch keine oder nur geringfügige Aktivitäten hat ("leere GmbH"). Dies kann dazu dienen, die Besteuerung der unrealisierten Gewinne beim Wegzug aus Deutschland zu vermeiden.

Die GmbH-Beteiligung, die der Unternehmer in Deutschland hält, wird auf eine neu gegründete GmbH & Co. KG übertragen. Diese GmbH & Co. KG ist in ihrer Funktion darauf ausgelegt, keine aktive geschäftliche Tätigkeit in Deutschland auszuüben. Sie dient primär als Verwaltungsinstrument für die Beteiligung an der GmbH.

Aus deutscher steuerlicher Sicht wird eine GmbH & Co. KG als gewerblich tätig betrachtet. Dies bedeutet, dass sie steuerlich relevant ist und Einkünfte generieren kann. Allerdings kann die GmbH & Co. KG so gestaltet werden, dass sie in Deutschland keine oder nur geringe steuerpflichtige Einkünfte erwirtschaftet. Dies geschieht durch eine gezielte Beschränkung der Geschäftstätigkeit oder durch die Strukturierung von Einkünften.

Durch die Übertragung auf die GmbH & Co. KG bleibt die GmbH-Beteiligung formal in Deutschland. Dies ist entscheidend, da für die Auslösung der Wegzugsbesteuerung maßgeblich ist, ob wesentliche Beteiligungen an Kapitalgesellschaften, wie hier die GmbH-Beteiligung, ihren Sitz ins Ausland verlagern. Da die GmbH-Beteiligung weiterhin in Deutschland bleibt und die GmbH & Co. KG so gestaltet ist, dass sie keine Wegzugsbesteuerung auslöst, kann der Unternehmer seinen Wohnsitz ins Ausland verlegen, ohne dass Deutschland eine sofortige Besteuerung der stillen Reserven in der GmbH-Beteiligung verlangt.

PRAKTISCHE UMSETZUNG

Die Übertragung der GmbH-Beteiligung auf eine GmbH & Co. KG erfordert eine präzise rechtliche und steuerliche Gestaltung. Dies beinhaltet die Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben und die Sicherstellung, dass die GmbH & Co. KG tatsächlich als reine Verwaltungsstruktur für die GmbH-Beteiligung fungiert, ohne in Deutschland aktiv geschäftlich tätig zu sein.

Insgesamt bietet dieses Modell eine elegante Lösung für Unternehmer, die ihren Wohnsitz ins Ausland verlegen möchten, ohne die steuerlichen Folgen der Wegzugsbesteuerung befürchten zu müssen. Es erfordert jedoch eine sorgfältige Planung und Umsetzung, um die steuerlichen Vorteile vollständig nutzen zu können.

NICHT 100% SICHER, FRAGEN SIE UNS!



VERMEIDUNGS- STRATEGIE 2

ALLES WAS SIE WISSEN MÜSSEN



Wohnsitz in Deutschland beibehalten!

Im zweiten Modell behalten Sie Ihren deutschen Wohnsitz bei und ziehen dennoch ins Ausland. Dadurch bleiben Sie weiterhin unbeschränkt einkommensteuerpflichtig in Deutschland, was die Wegzugsbesteuerung umgeht.

Allerdings bedeutet dies auch, dass Sie Ihre Einkünfte weiterhin in Deutschland versteuern müssen. Diese Vorgehensweise kann insbesondere dann vorteilhaft sein, wenn der Wegzug aus anderen Gründen erfolgt und die Vermeidung der Wegzugsbesteuerung nicht das primäre Ziel ist.

Sie sollten jedoch beachten, dass diese Strategie intensive steuerliche Planung erfordert, um sicherzustellen, dass alle steuerlichen Verpflichtungen in Deutschland ordnungsgemäß erfüllt werden. Professionelle Beratung durch Steuerexperten ist daher unerlässlich, um die individuellen steuerlichen Auswirkungen zu verstehen und die richtigen Entscheidungen zu treffen. In diesem Modell kommen weitere Aspekte wie die Besteuerung des Welteinkommens als auch der Hinzurechnungsbesteuerung zum tragen.

Aus diesem Grund ist dieses Modell rein steuerlich betrachtet nicht zielführend, allerdings in gewissen Fällen ausreichend.

NICHT 100% SICHER, FRAGEN SIE UNS!

STEUERN IN DUBAI

ALLES WAS SIE WISSEN MÜSSEN



Körperschaftsteuer

Die Vereinigten Arabischen Emirate haben am 1. Juni 2023 eine Körperschaftssteuer von 9% auf den Gewinn eingeführt. Wichtig zu beachten ist, dass es eine Umsatzschwelle von 3 MIO AED pro Jahr gibt. Unternehmen, die unter dieser Schwelle liegen, müssen derzeit keine Steuern zahlen. Grundsätzlich sind sowohl das Mainland als auch die Freezones betroffen. Diverse Geschäftsfelder bleiben jedoch weiterhin gänzlich steuerfrei. Daher können Unternehmen in Freizonen unter den richtigen Umständen weiterhin eine **Körperschaftssteuer von 0%** genießen. Kontaktieren sie uns für Details.

Private Einkommensteuer

In Dubai und den Vereinigten Arabischen Emiraten (VAE) unterliegen Einzelpersonen keiner Einkommensteuer. Das bedeutet, dass jegliches Einkommen, unabhängig von seiner Quelle, keiner Einkommensteuer unterliegt. Es herrscht ein **Steuersatz von 0%**.

Kapitalertragsteuer

Alle Arten von Kapitalerträgen, einschließlich Dividenden und Gewinnen aus dem Verkauf von Aktien, Crypto und Immobilien sind **steuerbefreit**. Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass unter bestimmten Umständen, wie beispielsweise bei der kurzzeitigen Vermietung von Immobilien an Touristen, 5% Mehrwertsteuer auf Mieteinnahmen anfallen kann.

Mehrwertsteuer VAT

Die Mehrwertsteuer in Dubai beträgt derzeit **5 Prozent** und gilt für eine Vielzahl von Waren und Dienstleistungen. **Alle Firmen** sind verpflichtet, sich für die Mehrwertsteuer zu **registrieren**, wenn ihr Umsatz AED 375,000 erreicht.

Crypto Steuern (Digital Assets)

Im Allgemeinen wird Dubai als attraktiver Standort für Krypto-Investoren angesehen, da es keine Einkommensteuer, keine Kapitalertragssteuer und keine Mehrwertsteuer auf Kryptotransaktionen gibt.

CONSULTANT

WELCHEN CONSULTANTS KANN ICH IN DUBAI VERTRAUEN?

Die **fehlende Regulierung** in diesem Sektor führt zu einer Reihe von Problemen. Erstens kann es zu einer Überflutung des Marktes mit Beratungsunternehmen kommen, die **nicht die erforderlichen Fähigkeiten** oder das Netzwerk haben, um effektive Dienstleistungen anzubieten. Zweitens kann es für Unternehmen, die eine Beratung suchen, schwierig sein, die **Qualität** der angebotenen Dienstleistungen zu **beurteilen**. Wir von Flag Strategies sind Experten wenn es um Flaggen und Fahnen geht daher lassen wir Sie gerne wissen auf welche **roten Fahnen** (*red flags*), man achten muss, um die "schwarzen Schafe" in der Branche zu erkennen.

01 Angebot ohne Gespräch

Ein persönliches Gespräch ermöglicht es Ihnen, ein tieferes Verständnis für die Fähigkeiten und Erfahrungen des Beraters zu gewinnen. Halten Sie Abstand von Beratern, die nur eine Freezone anbieten oder nichts über Themen wie CRS oder Wegzugbesteuerung wissen.

02 Auffallend niedrige Gebühren

Ein seriöses Beratungsunternehmen wird angemessene Gebühren verlangen, die seine Expertise und das Niveau der angebotenen Dienstleistungen widerspiegeln. Oft kann dies ein Zeichen für mangelnde Qualität sein.

03 Steuerecht

Stellen Sie sicher, dass Sie ausschließlich mit Beratern zusammenarbeiten, die sowohl lokale als auch internationale Steuerrechtsexpertise vorweisen können. Dies ist von entscheidender Bedeutung, um die Vorteile der Vereinigten Arabischen Emirate (VAE) langfristig nutzen und dabei potenzielle Probleme vermeiden zu können.

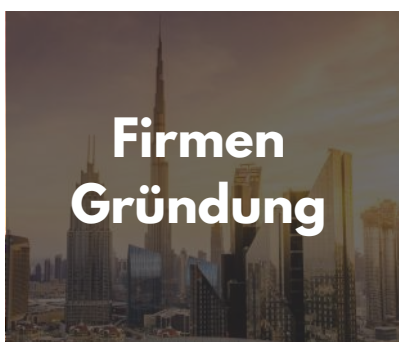
FLAG STRATEGIES

WIE WIR SIE UNTERSTÜTZEN



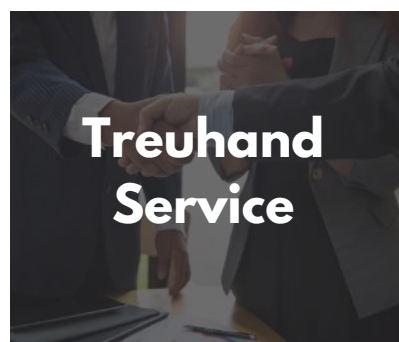
Markt Analysen

Detaillierte Marktanalysen, um fundierte Entscheidungen zu treffen.



Firmen Gründung

Profitieren Sie von unserer Expertise und unserem Netzwerk, um reibungslos und effizient zu starten.



Treuhand Service

Vertrauenswürdiges Treuhandservices, um Ihre Vermögenswerte zu schützen und zu verwalten.



Konto Eröffnung

Profitieren Sie von unserer Expertise für einen reibungslosen und schnellen Prozess.



Marketing & Business Devleopment

Mit unserem lokalen Verständnis helfen wir Ihnen, Ihr Geschäft effektiv zu bewerben und Ihre Zielgruppe präzise zu erreichen.



Immobilien & Golden Visa

Zugang zu erstklassigen Immobilieninvestitionsmöglichkeiten und Beantragung des Golden Visa. (10 Jahre Aufenthaltserlaubnis)



MITGLIED WERDEN

Beratungsgespräch

Alles beginnt mit einem **persönlichen Kennenlernen** und einem Beratungsgespräch. In diesem Gespräch nehmen wir uns Zeit, um Ihre **individuelle Situation** und Ihre Ziele zu besprechen. Wir analysieren die richtige Jurisdiktion sowie die **passende Handelslizenz** für Sie.

Ihr persönliches Angebot

Basierend darauf erhalten Sie von uns ein **transparentes Angebot**. In diesem Angebot sind deutlich die **einmaligen Kosten** und die **jährlichen Erneuerungskosten** aufgeführt. Bei Fragen zum Angebot können Sie sich jederzeit bei uns melden. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Flag Strategies Netzwerk

Für viele Berater, die sich auf Unternehmensgründungen spezialisieren, endet ihre Arbeit mit der erfolgreichen Gründung des Unternehmens. Bei **Flag Strategies** sehen wir das jedoch anders. Wir sind überzeugt, dass die Gründung eines Unternehmens lediglich **der erste Schritt** auf einer viel längeren Reise ist. Als Teil des Flag Strategies-Netzwerks setzen wir uns dafür ein, **langfristige Beziehungen** aufzubauen und zu pflegen. Dabei bringen wir regelmäßig Mitglieder unseres Netzwerks zusammen, um **Beziehungen zu stärken** und den **Austausch von Wissen und Erfahrungen zu fördern**. Auf diese Weise können wir effektiv **Synergien schaffen**, die allen Beteiligten zugutekommen.

WERDEN SIE TEIL DES NETZWERKS!



**JETZT BERATUNGSGESPRÄCH
VEREINBAREN**



**JETZT
BERATUNGSGESPRÄCH
VEREINBAREN!**

KONTAKT

Wir hoffen, dass wir Ihnen wertvolle **Informationen** und **Einblicke** liefern konnten. Wenn Sie weitere Fragen haben oder mehr über unsere Dienstleistungen erfahren möchten, zögern Sie nicht, **uns zu kontaktieren**. Unser Team steht Ihnen **jederzeit zur Verfügung** und freut sich darauf, Ihnen weiterzuhelfen. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und Ihnen bei Ihren geschäftlichen Bedürfnissen behilflich zu sein.

Wir laden Sie auch ein, unseren **YouTube-Kanal** zu **besuchen**. Dort teilen wir regelmäßig wertvolle Inhalte, darunter **Experteninterviews**, Brancheneinblicke und hilfreiche Tipps für Unternehmensgründer.



+971 585 186 270



info@flagstrategies.com



www.flagstrategies.com



@flagstrategies



@flagstrategies

WIR FREUEN UNS SIE KENNENLERNEN ZU DÜRFEN!

